



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 118/2026

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții „REABILITARE SI MODERNIZARE DRUM ACCES CRESA MICA”

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: REABILITARE SI MODERNIZARE DRUM ACCES CRESA MICA
Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare
Beneficiar: Municipiul Baia Mare
Proiectant: S.C. BIG PROJECT S.R.L., str. Principala, nr. 224, Loc. Chelinta, oras Ulmeni
Proiect/Faza de proiectare: Nr. 25/2025, Faza D.A.L.I.
Amplasamentul obiectivului: Str.Melodiei, Baia Mare, județul Maramureș

2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală (inclusiv TVA): 7.061.240,20 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 4.425.857,00 lei

2.2. Caracteristici tehnice si parametri specifici :

Categoria strazii: strada de categoria III
Latime parte carosabila: 3.5-5.8 m
Latime trotuar: 1.00-1.30 m
Tipul structurii rutiere: rigida.

Număr locuri de parcare noi realizate : 174 locuri.

2.3. Durata de realizare a investiției: 12 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Necesitatea investiției pentru obiectivul „Reabilitare și modernizare drum de acces Creșă Mică”, Strada Melodiei, municipiul Baia Mare, județul Maramureș se fundamentează pe starea tehnică necorespunzătoare a infrastructurii rutiere existente, necesitatea asigurării unui acces sigur și funcțional către unitatea de învățământ antepreșcolar și crearea a 174 locuri de parcare noi.

Strada Melodiei prezintă degradări structurale și de suprafață semnificative, constând în fisuri longitudinale și transversale, tasări, fâgașe, gropi și denivelări accentuate. Capacitatea portantă este afectată de infiltrațiile de apă generate de lipsa unui sistem eficient de colectare și evacuare a apelor pluviale, precum și

de acțiunea repetată a ciclurilor îngheț–dezgheț. Acostamentele sunt neamenajate, iar evacuarea apelor se realizează deficitar, ceea ce accelerează degradarea corpului drumului și reduce durata de exploatare a structurii rutiere.

Profilul transversal actual, cu lățimi cuprinse între 3,50 m și 5,80 m, nu permite desfășurarea în condiții optime a circulației în dublu sens. Semnalizarea rutieră este insuficientă, iar accesurile la proprietăți sunt amenajate necorespunzător. În aceste condiții, nivelul de siguranță pentru participanții la trafic, în special pentru copii și însoțitori, este scăzut.

Investiția este justificată prin următoarele considerente principale:

- asigurarea unui acces rutier sigur și permanent către creșă, inclusiv pentru autospeciale de intervenție;
- creșterea siguranței circulației prin refacerea structurii rutiere, amenajarea trotuarelor;
- îmbunătățirea condițiilor de scurgere a apelor pluviale prin realizarea de dispozitive adecvate de colectare și evacuare;
- reducerea costurilor de întreținere pe termen mediu și lung prin adoptarea unei soluții tehnice conforme normativelor în vigoare;
- diminuarea disconfortului generat de praf, noroi și denivelări, cu impact direct asupra locuitorilor din zonă;
- se vor crea un număr de 174 locuri noi de parcare.

Prin implementarea lucrărilor propuse se va asigura creșterea duratei de viață a infrastructurii, îmbunătățirea mobilității locale și crearea unor condiții adecvate pentru desfășurarea activităților specifice zonei rezidențiale și educaționale, crearea de noi locuri de parcare. În lipsa intervenției, degradările vor evolua, iar costurile ulterioare de remediere vor fi mai ridicate.

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției:

Strada propusă spre a fi reabilitată este alcatuită din două tronsoane:

AXA 1 are o lungime de 163.25 m și își are punctul de pornire km 0+000 la intersecția cu strada Melodiei. Acest tronson are o lățime a părții carosabile de 2x3.00 m și este încadrat cu bordura 20x25x50 montată pe o fundație din beton de ciment C16/20.

AXA 2 are o lungime de 165.29 m și își are punctul de pornire km 0+000 în zona blocului 99. Acest tronson are o lățime a părții carosabile de 2x2.75 m și este încadrat cu bordura 20x25x50 montată pe o fundație din beton de ciment C16/20.

Principiul fundamental de proiectare pentru reabilitarea străzii este acela de a menține traseul existent în plan, în profil longitudinal și profil transversal, avându-se în vedere în același timp și prevederile STAS 863/1985 și Ordinul 1296/2017, încercând o cât mai bună coroborare a situației existente în teren cu aceste norme tehnice.

De asemenea, se va urmări ca traseul în plan, profil longitudinal sau transversal să se înscrie în teren astfel încât să nu fie nevoie de exproprieri suplimentare.

Structura rutiera:

STRUCTURA RUTIERA NOUA (PARTE CAROSABILA)

- 4 cm strat de uzură BA 16 calitate bitum 50/70 conform AND 605;
- 6 cm strat de legatură BAD 22.4 calitate bitum 50/70;
- 20 cm strat din piatră spartă STAS 6400/84;
- 30 cm strat de fundație din balast conform STAS 6400;
- Teren natural

STRUCTURA RUTIERA NOUA (ZONE DESTINATE PARCĂRII AUTOVEHICULELOR)

- 10 cm pavaj ecologic
- 5 cm strat de nisip
- 20 cm strat din piatră spartă STAS 6400/84;

- 30 cm strat de fundatie din balast conform STAS 6400;
- Teren natural

Zonele destinate parcarii autovehiculelor vor fi marcate corespunzator.

STRUCTURA RUTIERA TROTUARE :

Au fost prevazute trotuare incadrate cu bordura 10x15x50 asezata pe un strat de beton C16/20. Latimea trotuarelor este cuprinsa intre 1.00 si 1.50m.

Structura rutiera a acestor trotuare va fi alcatuita din:

- 6 cm pavele din beton autoblocante;
- 4 cm nisip pilonat;
- 12 cm strat de fundatie din BSC 4%;
- 15 cm strat de fundatie din balast;
- teren natural;

SCURGEREA APELOR

Scurgerea apelor pluviale de pe platforma drumului se va realiza prin intermediul pantelor transversale si longitudinale.

In vederea colectarii apelor pluviale a fost proiectat un sistem de canalizare pluviala pe ambele axe studiate. Pe AXA 1 s-a proiectat un colector principal alcatuit din teava PVC , SN 8 avand diametrul DN=315mm cu o lungime de 160 m. Au fost proiectate 5 camine de vizitare din beton in care vor descarca cele 10 guri de scurgere din polietilena, prin intermediul unor tevi de PVC , SN 8 avand diametrul DN= 160 mm.

Pe AXA 2 s-a proiectat un colector principal alcatuit din teava PVC , SN 8 avand diametrul DN=315mm cu o lungime de 165 m. Au fost proiectate 6 camine de vizitare din beton in care vor descarca cele 6 guri de scurgere din polietilena, prin intermediul unor tevi de PVC , SN 8 avand diametrul DN= 160 mm.

Au mai fost proiectate un numar de 4 guri de scurgere pe partea stanga a AXEI 2 , la marginea parcarilor , guri de scurgere care vor descarca in caminele adiacente acestor guri de scurgere.

Ridicarea la cota a caminelor de canalizare

In vederea aducerii la noua cota impusa de linia rosie proiectata capacele de canalizare vor fi ridicate la nivelul stratului de mixtura asfaltica BA16, respectiv a pavajului ecologic.

5. Surse de finanțare:

Investiția se va realiza prin alocații de la bugetul local al Primăriei Municipiului Baia Mare.

PROIECTANT

S.C. BIG PROJECT S.R.L.